



A) Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung**
 - 1.1 SO Sondergebiet nach BauNVO §10 Abs. 2 für sportliche Zwecke und Freizeinnutzung, siehe B 4.4, 14.4.3
 - 1.2 NA Nebenanlagen nach BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 GR Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 520 m²,
 - 2.2 GRn Grundfläche als Höchstmaß (Gesamtflächen Nebenanlagen)
 - Baugrenze**
 - Einfriedung (2,0m)**
 - Ballfangzaun (bis 6,00m)**
 - Flutlicht neu**
- 3. Grünordnung**
- Grünflächen Bestand**
 - Öffentliche Grünflächen, Pflanzung**
 - Magerwiese**
 - wärmeliebender Saum**
 - Baum, vorhanden und zu erhalten**
 - Baum, vorhanden und zu fällen**
 - Großbäume in Einzelstellung, entwurfsbedingt geringfügig verschiebbar
Großbäume in Einzelstellung, Lichtraumprofil 4,0m**
 - Gehölzpflanzungen (Bäume und Sträucher)**
 - temporär wasserführender Graben, Tümpel**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Ausgleichsflächen**
 - AE Bereich Ausgleichs- und Ersatzflächen**
 - ÖK Bereich Ökotokonto**
 - Grenze Ökotokontoflächen / Ausgleichsflächen**
- 4. Verkehrsflächen siehe B 5**
- Straßenbegrenzungslinie**
 - Befestigte Zuwegung für Unterhalt und Feuerwehr**
 - Befestigung für Feuerwehr**
 - Unbefestigter Fußweg**
 - öffentliche PKW-Stellplätze**
 - Platzfläche, befestigt**
 - Sichtdreieck mit der Angabe der Schenkellänge, z.B. 150/15**

C. Hinweise durch Planzeichen

- Bestehende Gebäude**
- vorgeschlagener Baukörper**
- bestehende Grundstücksgrenze**
- bestehendes Bodendenkmal**
- Flurnummer**
- bestehende Flutlichtanlage**
- bestehender Baum ausserhalb Bebauungsplan**
- neu zu erstellende Bushaltestelle im Bereich des nördlichen Parkplatzes**
- Bestehende Gasleitung SWM mit 5,0m Korridor**

GEMEINDE POING

Bebauungsplan Nr. 41.1

**Sport-, Freizeit- und Erholungszentrum Poing
Neukonzeption - Erweiterung**
Erstellt auf Grundlage der amtlichen Flurkarte

Für die Flur-Nummern:
715/0, 725/2, 748/0 und 751/0

M = 1 : 1.000

PLANFERTIGER:



ERSTELLT: 06.12.2018
GEÄNDERT: 06.06.2019 / 25.07.2019 / 12.09.2019
25.06.2020

FASSUNG vom: 21.01.2021

Datum, Unterschrift