

Die Gemeinde Johanniskirchen erlässt gemäß § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches i. V. m. Art. 23 Gemeindeordnung die

## **Außenbereichssatzung Haibach**

### **§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich**

**Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs dieser Satzung ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 2000, der Bestandteil dieser Satzung ist.**

### **§ 2 – Rechtswirkungen**

**Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs nach § 1 richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben und kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben nach § 35 Abs. 6 BauGB.**

**Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben – sowie kleineren Handwerks und Gewerbebetrieben - kann nicht entgegengehalten werden, dass sie**

**einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.**

### **§ 3**

**Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.**

Johanniskirchen, den 26.02.2018

**G E M E I N D E  
JOHANNISKIRCHEN**

  
**Max Maier  
1. Bürgermeister**