

Außenbereichssatzung der Gemeinde Johanniskirchen für den Bereich Gerbersdorf (II)

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Johanniskirchen folgende Satzung:

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs dieser Satzung ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 1000, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 – Rechtswirkungen

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs nach § 1 richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben und kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben nach § 35 Abs. 6 BauGB.

Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben- sowie kleineren Handwerks und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie

einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder

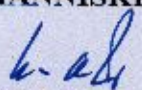
die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 3 – In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Johanniskirchen, den 27.01.2012

**G E M E I N D E
JOHANNISKIRCHEN**


**Kurt Orthuber
1. Bürgermeister**



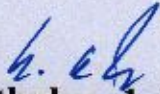
Satzung z. Außenbereichssatzung Gerbersdorf II

Verfahrensvermerke:

Der Entwurf der Außenbereichssatzung lt. Aufstellungsbeschluss vom 05.10.2011 wurde der Öffentlichkeit und den Behörden mit Bekanntmachung und Anschreiben vom 14.10.2011 bekannt gegeben.

Johanniskirchen, den 14.10.2011

Gemeinde Johanniskirchen



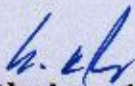
Kurt Orthuber, 1. Bürgermeister



Die Gemeinde Johanniskirchen hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 24.01.2012 die Außenbereichssatzung Gerbersdorf II als Satzung beschlossen.

Johanniskirchen, den 25.01.2012

Gemeinde Johanniskirchen



Kurt Orthuber, 1. Bürgermeister

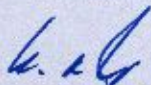


Die ortsübliche Bekanntmachung über die Außenbereichssatzung Gerbersdorf II der Gemeinde Johanniskirchen erfolgte am 27.01.2012.

Die Außenbereichssatzung Gerbersdorf II ist damit in Kraft getreten.

Johanniskirchen, den 07.02.2012

Gemeinde Johanniskirchen



Kurt Orthuber, 1. Bürgermeister



Gemeinde Johanniskirchen

Obere Hauptstr. 1, 84381 Johanniskirchen, Landkreis Rottal-Inn

Bekanntmachung

Über die Fassung des Satzungsbeschlusses durch den Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.01.2012 über die Außenbereichssatzung Gerbersdorf II der Gemeinde Johanniskirchen gem. § 35 Abs. 6 BauGB.

Die Außenbereichssatzung mit Lageplan liegt

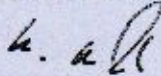
ab 06. Februar 2012

während der allgemeinen Dienststunden für jedermann im Rathaus, Zimmer Nr. 01, zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Johanniskirchen, den 27.01.2012

GEMEINDE
JOHANNISKIRCHEN



Kurt Orthuber
1. Bürgermeister

