

Aufgrund des Art. 2, § 4 Abs. 4 Satz 1-3 Wohnungsbauerleichterungsgesetz - WoBauErlG vom 17. Mai 1990 (BGBl I S. 926)- in Verbindung mit Art. 23 BayGO (BayRS 2020-1-1-1, geändert durch das Gesetz vom 21. November 1985, GVBl S. 677 erläßt die

Gemeinde Johanniskirchen

nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landratsamt Rottal-Inn folgende

Außenbereichssatzung

§ 1

Die Grenzen für den bebauten Bereich im Außenbereich Kraham der Gemarkung Dummeldorf werden gemäß den im beige-fügten Lageplan (M 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 14.12.1995 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben/kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben nach § 4 Abs. 4 WoBauErlG in Verbindung mit § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben/kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, daß sie

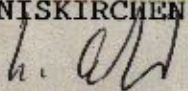
- einer Darstellung des Flächennutzungsplans für Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
- die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

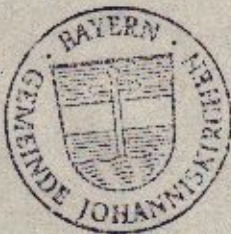
§ 3

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Johanniskirchen, den 18.07.1996

G E M E I N D E
J O H A N N I S K I R C H E N


Kurt Orthuber
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

Der Entwurf der Außenbereichssatzung lt. Aufstellungsbeschuß vom 14.12.1995 wurde den beteiligten Bürgern mit Bekanntmachung vom 27.12.1995 und den Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom 21.12.1995 bekanntgegeben.

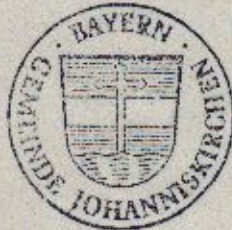


Johanniskirchen, den 18.07.1996

GEMEINDE JOHANNISKIRCHEN

K. Orthuber
Kurt Orthuber, 1. Bgmstr.

Die Gemeinde Johanniskirchen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.04.1996 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Johanniskirchen, den 18.07.1996

GEMEINDE JOHANNISKIRCHEN

K. Orthuber
Kurt Orthuber, 1. Bgmstr.

Das Landratsamt Rottal-Inn hat zur Außenbereichssatzung Kraham mit Schreiben vom 09.07.1996 SG 51 gem. § 11 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

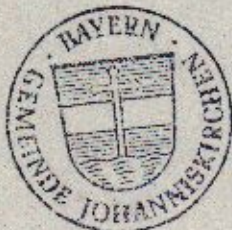
Pfarrkirchen, den

.....

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 18.07.1996 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Im Zusammenhang mit der Bekanntmachung wurde gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (Abs. 1) hingewiesen (vgl. hierzu §§ 214 und 215 Abs. 1 BauGB).

Die Außenbereichssatzung ist damit in Kraft getreten.



Johanniskirchen, den 18.07.1996

GEMEINDE JOHANNISKIRCHEN

K. Orthuber
Kurt Orthuber, 1. Bgmstr.